

◆ジークレフ上甲子園◆

- ☆阪神本線久寿川駅徒歩14分
- ☆阪急今津線阪神国道駅徒歩14分
- ☆南向きにつき日当り良好!
- ☆リフォーム 洋室2室カーペット H19年)

周辺施設

グルメシティ今津店	徒歩9分	約700m	春風幼稚園	徒歩5分	約400m
春風小学校	徒歩5分	約400m	上甲子園公園	徒歩2分	約115m
上甲子園中学校	徒歩2分	約150m	西宮東郵便局	徒歩3分	約200m



登録番号			
種目	中古マンション		
価格	消費税	1,650万円	
	非課税		
内、消費税 (円)			
坪単価	約 76.9 万円	借地料	円
管理費	9,900 円	修繕積立金	6,930 円
所在地	西宮市上甲子園4丁目 9番-66		
交通	阪神本線久寿川駅		
	バス	分	停徒歩 14 分
他交通手段	阪急今津線阪神国道駅徒歩14分		
建物名	ジークレフ上甲子園		
構造	SRC/RC 造地上 9 階地下 階 (4)階部分		
間取り	3LDK 詳細		
専有面積	壁芯	70.95 m ² (約 21.46 坪)	
バルコニー	南 向き	面積 9.93 m ² 約 3.00 坪	
総戸数	108 戸	現況	空家
建築年	昭和 61 年 2 月		
改築年	年 月		
施工主	神鋼興産株式会社		
施工	株式会社新井組 兵庫建設株式会社 神鋼不動産ジークレフサービス株式会社		
管理形態	全部委託管理		
管理人	日動		
その他	専用ポーチ 2.25m ² 排水管清掃費 1500円/年		
土地	面積	5,534.12 m ² 約 1,674.07 坪	
	用途地域	6,810 / 784,934 準工業地域	
権利	所有権 国土法 否		
引渡	相談	年 月 日	
設備	駐車場	空無 別途使用料 11,500 円/月)	
	電気・都市ガス・上水道・公共下水道・エレベーター 現状有姿のまま引渡		

備考
※図面は概略図ですので、実際とは異なる場合があります。

	<h2>株式会社 シンエイ</h2> <p>●宅建登録番号 兵庫県知事 (9) 第 201025 号</p>	所在地 西宮市小曾根町4丁目5番16号 TEL 0798-47-1661 FAX 0798-48-0354 e-mail info@scene-a.net url http://www.scene-a.net	チラシ 可 情報誌 可 インターネット 可	取引態様 専任	報酬形態 分かれ
	担当者 村上	社内番号			